

USNESENÍ

z 14. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 16.10.2023 a 23.10.2023

I. Hlavní program

1. Rekonstrukce Kyjovské přehrady - výběr zhotovitele

Usnesení RM č. 14 – 01/2023

RM projednala Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce na zhotovení díla "Rekonstrukce Kyjovské přehrady".

RM schvaluje vyloučení uchazečů AQUASYS spol. s r. o., Jamská 2488/64, Žďár nad Sázavou, IČ 25344447 a Stavby rybníků s. r. o. Nerudova 34, Vlašim, IČ 02951746.

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2023/11/14 - 257 s vítězným uchazečem, kterým je firma Amitera s. r. o., Hodkovská 493, Praha 9, IČ 24264687, dle přílohy.

2. Pojištění majetku a odpovědnosti města 2024 - 2029

Usnesení RM č. 14 – 02/2023

RM schvaluje Zadávací dokumentaci pro zjednodušené podlimitní řízení na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na "Výběr pojistitele pro pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel města Krásné Lípy", dle přílohy.

II. Došlá pošta

3. Pronájem pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 14 – 03/2023

RM vyhláší záměr obce pronajmout pozemky:

p. p. č. 37/6 o výměře 791 m², k. ú. Vlčí Hora;

p. p. č. 11/1 o výměře 2495 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy;

p. p. č. 564/2 o výměře 60 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy.

4. Směna pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 14 – 04/2023

RM vyhláší záměr obce směniti pozemky:

p. p. č. 3229 o výměře 535 m², k. ú. Krásná Lípa za p. p. č. 3059/1 o výměře 212 m² a část

p. p. č. 3058/3 o výměře 189 m², vše k. ú. Krásná Lípa.

5. Prodej části p. p. č. 1948/1, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 14 – 05/2023

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1948/1 o výměře 1215 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Vlastimilu Šmalcovi, bytem Pražská 615/27, Krásná Lípa za cenu 79 650 Kč (do základní výměry 59 400 Kč, nad základní výměru 4 050 Kč, porosty 16 200 Kč). Prodej bude realizován podle oddílu I., čl. 2, odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa ze dne 10. 6. 2019. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

6. Prodej části p. p. č. 1182/1, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 14 – 06/2023

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1182/1 o výměře 748 m², k. ú. Vlčí Hora za účelem výstavby rodinného domu Chrystyně Čajkové, bytem Frýdlantská 1300/10, Praha za

cenu 37 400 Kč (do základní výměry 37 400 Kč). Prodej bude realizován podle oddílu I., čl. 2, odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa ze dne 10. 6. 2019. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

7. Projednání prodeje p. p. č. 690/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 14 – 07/2023

RM doporučuje ZM opakovaně neprojednat prodej p. p. č. 690/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy Aleně a Zsoltu Fazekasovým, oba bytem Dlouhý Důl 64, Krásná Lípa.

8. Pronájem části p. p. č. 123/2 a části p. p. č. 123/3, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 14 – 08/2023

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 123/2 o výměře 290 m² a části p. p. č. 123/3 o výměře 810 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Karlu a Miroslavě Volencovým, oba bytem Kyjovská 1107/26, Krásná Lípa.

9. Pronájem části st. p. č. 1063 a části p. p. č. 531/2, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 14 – 09/2023

RM schvaluje pronájem části st. p. č. 1063 o výměře 71 m² a části p. p. č. 531/2 o výměře 392 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Janě Drobeckové, bytem Frindova 979/4, Krásná Lípa.

10. Nemovitosti - Kyjov 49

Usnesení RM č. 14 – 10/2023

RM se seznámila s žádostí Vojtěcha Nováčka, bytem Kyjov 49, Krásná Lípa ze dne 7. 9. 2023 a s výsledky místního šetření ze dne 15. 9. 2023, týkajícího se plnění podmínek 1. a 2. etapy oprav č. p. 49 (Penzion Škola Kyjov), sjednaných v kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti ze dne 6. 5. 2020 (ve znění změny č. 1 ze dne 28. 3. 2022) a konstatuje, že v termínu do 15. 9. 2023 nebyly splněny podmínky ukončení první etapy oprav, specifikované v čl. VIII./1. kupní smlouvy a dne 16. 9. 2023 propadla kauce ve výši 300 000 Kč městu Krásná Lípa jako smluvní pokuta za nesplnění závazku kupujícího a doporučuje ZM tuto skutečnost konstatovat na svém zasedání.

RM doporučuje ZM schválit Změnu č. 2 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného č. 2020/31/16 – 127 (ve znění Změny č. 1 ze dne 28. 3. 2023) , kdy se v čl. VIII./2. nahrazuje termín pro provedení 2. etapy oprav 30. 6. 2024 termínem 31. 12. 2024, a to za podmínky, že kupující Vojtěch Nováček vystaví ve prospěch města Krásná Lípa při podpisu Změny č. 2 kupní smlouvy směnku vlastní na 300 000 Kč se splatností 31. 12. 2024 a zároveň dojde ke změně č. VII. kupní smlouvy, kterou se zřizuje předkupní právo k nemovitým věcem jako právo věcné, a to tak, že věcné předkupní právo bude sjednáno do 31. 12. 2026.

11. Dům rybářů - smlouva o dodávce vody

Usnesení RM č. 14 – 11/2023

RM schvaluje Smlouvu o dodávce vody č. 2023/19/18-231 pro objekt Dům rybářů, Stradalova 389/1, Krásná Lípa se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, Teplice, IČ 49099451, dle přílohy.

12. Prodloužení doby nájmu

Usnesení RM č. 14 – 12/2023

RM schvaluje prodloužení doby nájmu u smlouvy o nájmu pozemku č. 97/23/70/102 ze dne 18. 12. 1997 (nájemce CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČ 04084063) do 31. 12. 2038 za podmínek dle přílohy.

III. Různé

13. Sportbar - vyhlášení

Usnesení RM č. 14 – 13/2023

RM vyhláší záměr obce pronajmout nebytový prostor Pražská 615/27 (stavbu na st. p. č. 299/1), o velikosti 101,29 m² a část p. p. č. 390/2 o výměře 54 m², vše k. ú. Krásná Lípa. Jedná se o sportbar ve sportovním areálu s venkovním sezením, kdy podmínkou pronájmu je zajištění provozu občerstvení. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

14. Byty - vyhlášení k pronájmu

Usnesení RM č. 14 – 14/2023

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 21, Nemocniční 1137/6. Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (28,70 m², sazba 80 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. Byt je vhodný pro max. 2 osoby.

15. Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům se sociální službou

Usnesení RM č. 14 – 15/2023

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 19, Nemocniční 1148/12 (Dům se sociální službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (43,20 m², sazba 80 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Veškeré případné opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

16. Nebytové prostory - vyhlášení k vypůjčce

Usnesení RM č. 14 – 16/2023

RM vyhláší záměr obce vypůjčit objekty v prostoru fotbalového hřiště: nové kabiny na st. p. č. 1574, staré kabiny č. p. 1144 na st. p. č. 1281 a tribunu na st. p. č. 1575, vše k. ú. Krásná Lípa. Veškeré opravy a úpravy si provede vypůjčitel na vlastní náklady.

17. Byty - pronájem - byt č. 15, Nemocniční 1137/6

Usnesení RM č. 14 – 17/2023

RM schvaluje pronájem bytu č. 15, Nemocniční 1137/6, organizaci Dětský domov a Školní jídelna, Dittrichova 225/12, Krásná Lípa, IČ 00412066, pro účely cvičného bydlení svěřenců dětského domova starších 18 let.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

RM neschvaluje výjimku z Pravidel pro pronájem městských bytů, nebytových prostor a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě a trvá na úhradě jistoty při převzetí bytu.

18. Nebytové prostory – výpůjčka Dům rybářů

Usnesení RM č. 14 – 18/2023

RM schvaluje Změnu č. 2 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 2011/42/19 - 71, na objekt Dům rybářů, Stradalova 389/1, s organizací Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Krásná Lípa, se sídlem Stradalova 389/1, Krásná Lípa, IČ 00482650, dle přílohy. Změnou se schvaluje způsob úhrady vodného a stočného.

19. Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 14 – 19/2023

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle předloženého návrhu.

20. Křínické náměstí 1161/10 - Změna č. 1 k nájemní smlouvě

Usnesení RM č. 14 – 20/2023

RM schvaluje Změnu č. 1 k nájemní smlouvě č. 2019/22/26 - 355 na nebytové prostory v objektu Křínické náměstí 1161/10, Krásná Lípa s organizací České Švýcarsko o. p. s., Křínické nám. 1161/10, Krásná Lípa, IČ 25436911. Změnou se upravuje správa a užívání pronajatého movitého majetku.

21. Dodávka zemního plynu

Usnesení RM č. 14 – 21/2023

RM se seznámila s nabídkou na dodávku zemního plynu pro objekty města.

RM schvaluje na základě předložené nabídky uzavření smlouvy na dodávku zemního plynu pro objekty města, formou postupného nákupu, na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 se společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, dle přílohy.

22. Dodávka elektrické energie (měření typu B)

Usnesení RM č. 14 – 22/2023

RM se seznámila s nabídkou na dodávku elektrické energie pro objekty města.

RM schvaluje na základě předložené nabídky uzavření smlouvy na dodávku elektrické energie (měření typu B) pro objekty města, formou postupného nákupu, na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 se společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, dle přílohy.

23. Dodávka elektrické energie (měření typu C)

Usnesení RM č. 14 – 23/2023

RM se seznámila s nabídkou na dodávku elektrické energie pro objekty města.

RM schvaluje na základě předložené nabídky uzavření smlouvy na dodávku elektrické energie (měření typu C) pro objekty města, formou postupného nákupu, na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 se společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, dle přílohy.

24. Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 14 – 24/2023

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2023/16/15-259 na umístění kabelu NN na pozemku města p. p. č. 2971, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035 dle přílohy.

25. Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 14 – 25/2023

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2023/16/15-260 na umístění kabelu NN na pozemku města p. p. č. 2971, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035 dle přílohy.

26. Dotační program na opravy fasád, střech a oplocení 2023

Usnesení RM č. 14 – 26/2023

RM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa na rok 2023 pro Dotační program na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2023. Jedná se o:
- Hájek Jan - fasáda - smlouva č. 2023/15/15-261.

27. Výstavba nových RD v ul. El. Krásnohorské na soukromých pozemcích

Usnesení RM č. 14 – 27/2023

RM bere na vědomí situaci ve věci likvidace odpadních vod z rodinných domů v ulici El. Krásnohorské na soukromých pozemcích a požaduje likvidaci odpadních vod dopojením do kanalizační stoky v ul. Havlíčkova.

28. Pořízení územní studie

Usnesení RM č. 14 – 28/2023

RM doporučuje ZM schválit pořízení územní studie plochy Z106 v souladu s § 30, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

29. Darovací smlouva

Usnesení RM č. 14 – 29/2023

RM schvaluje Darovací smlouvu č. 2023/13/17 - 256 o předání vozidlové radiostanice s firmou ČR-Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, Ústí nad Labem, IČ 70886300, dle předloženého návrhu.

30. Darovací smlouva

Usnesení RM č. 14 – 30/2023

RM schvaluje Darovací smlouvu č. 2023/13/17 - 250 o poskytnutí movitých věcí s firmou Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ 70892156, dle předloženého návrhu.

31. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software

Usnesení RM č. 14 – 31/2023

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. 2023/19/29 - 243 (SML-02401/23) se společností ALIS, spol. s. r. o., Mariánská 538/21, Česká Lípa, IČ 00672416 dle přílohy.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. 2023/19/29 -258 (SML-02573/23) se společností ALIS, spol. s. r. o., Mariánská 538/21, Česká Lípa, IČ 00672416 dle přílohy.

32. 6. rozpočtové opatření 2023

Usnesení RM č. 14 – 32/2023

RM schvaluje 6. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2023 dle přílohy.

33. Změna služby ČSOB CEB

Usnesení RM č. 14 – 33/2023

RM schvaluje Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB č. 2023/12/19 - 262 s Československou obchodní bankou a. s., Radlická 333/150, Praha 5, IČ 00001350, dle přílohy.

34. ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - odpisový plán 2023 - změna

Usnesení RM č. 14 – 34/2023

RM schvaluje změnu odpisového plánu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa pro rok 2023 dle přílohy a schvaluje odvod z odpisů ve výši 965 216,10 Kč.

35. Kostka Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotace

Usnesení RM č. 14 – 35/2023

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa přijetí navýšené dotace na projekt POSOSUK5 od Ústeckého kraje pro rok 2024 ve výši 4 617 600 Kč dle žádosti.

36. Kostka Krásná Lípa, p. o. - založení NNO

Usnesení RM č. 14 – 36/2023

RM schvaluje záměr příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa založit spolu s Noema – komplexní domácí péče, s. r. o. a s dalšími subjekty z regionu neziskovou organizaci Až do konce doma, z. s.

RM souhlasí se sídlem organizace Až do konce doma, z. s. na adrese Masarykova 1094/4, Krásná Lípa.

37. Kostka Krásná Lípa p. o. - prodej vraku

Usnesení RM č. 14 – 37/2023

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa přijetí vraku vozidla Ford Fiesta do majetku organizace v souladu s leasingovou smlouvou.

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa prodej vraku vozidla Ford Fiesta nejvyšší nabídce internetové aukce.

38. Sportovní areál

Usnesení RM č. 14 – 38/2023

RM bere na vědomí Analýzu a koncepci využití sportovního areálu Krásná Lípa a ukládá Mgr. Lucii Švarcové zajistit provoz sportovního areálu od 1. 1. 2024 ve variantě bez nafukovací haly.

39. Whistleblowing

Usnesení RM č. 14 – 39/2023

RM schvaluje Směrnici o ochraně oznamovatelů Města Krásná Lípa.

40. Revitalizace úpatí kostelního vrchu

Usnesení RM č. 14 – 40/2023

RM se seznámila se studií revitalizace úpatí kostelního vrchu a ukládá Ing. Petrovi Simandlovi, vedoucímu OVIŽP zajistit realizaci dalšího stupně projektové dokumentace resp. studie dle potřeb IROP a úřadu územního plánování.

41. Správní rada o. p. s. České Švýcarsko

Usnesení RM č. 14 – 41/2023

RM schvaluje jmenování RNDr. Libora Ambrozka, bytem Urbanova 35, Kyjov, členem Správní rady o. p. s. České Švýcarsko na další funkční období.

42. Kulturní dům - ceník

Usnesení RM č. 14 – 42/2023

RM schvaluje Ceník pronájmu kulturního domu s účinností od 1. 11. 2023 dle přílohy.

43. Kulturní dům

Usnesení RM č. 14 – 43/2023

RM bere na vědomí program kina a využití kulturního domu v měsíci listopadu 2023 dle přílohy.

44. Kulturní dům

Usnesení RM č. 14 – 44/2023

RM schvaluje bezplatný pronájem prostor kulturního domu pro FS Dykyta na tyto akce:

- pracovní soustředění k přípravě na adventní koncert dne 4. 11. a 5. 11. 2023,
- Svatomartinský podvečer s tvořivými dílničkami pro děti dne 11. 11. 2023.

45. Zpráva o plnění úkolů z 12. RM

Usnesení RM č. 14 – 45/2023

RM schvaluje Zprávu o plnění úkolů z 12. RM dle přílohy.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informace:

- úročení spořicího účtu garantované ČSOB na období od 2. 10. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 5,2 % p. a.,
- přehled o plnění daní dle přílohy.

Zápisy

RM projednala následující zápisy:

- Zápis z jednání Společenské komise, ze dne 04. 10. 2023,
- Zápis ze Školské rady ze dne 31. 08. 2023.

Jan Kolář

Jana Drobečková